

2018-01-19

PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiśniowa

Wiśniowa, dnia 11.01.2018r.

P.6840.13.2017

O g ł o s z e n i e

Wójt Gminy Wiśniowa na podstawie art. 28 , 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

Podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiśniowa

Ozn. KW	Nr działki i położenie	Pow. działki	Opis	Cena wywoławcza zł.	Wadium zł.
RZ1S/00023545/0	1293 Szufnarowa	0,17 ha	Nieruchomość gruntowa (RIVb) niezabudowana usytuowana na równym terenie. Porośnięta niekoszoną trawą. Kształt zbliżony do trapezu. Dostęp do drogi gminnej.	2.570,00	250,00

RZ1S/00023545/0	1311 Szufnarowa	0,10 ha	Nieruchomość gruntowa (LsIII, LzrPsIV, LzrRIVa, LzrRIVb) niezabudowana usytuowana na nierównym terenie, porośnięta drzewami. Kształt zbliżony do trapezu. Bez dostępu do drogi.	759,00	100,00
RZ1S/00023545/0	1321 Szufnarowa	0,17 ha	Nieruchomość gruntowa (LzrRIVa) niezabudowana, usytuowana na równym terenie, porośnięta drzewami. Kształt zbliżony do trapezu. Dostęp do drogi gminnej.	1.221,00	150,00
RZ1S/00040665/2	989/4 Szufnarowa	0,28 ha	Nieruchomość gruntowa (PsIV) niezabudowana, usytuowana na pochyłym terenie o wystawie południowej, porośnięta drzewami. Kształt zbliżony do prostokąta. Bez dostępu do drogi.	25.900,00 +23% VAT	2.500,00
RZ1S/00021321/0	176/1 Kozłówek	0,29 ha	Nieruchomość gruntowa (RIIIb, RIVa) niezabudowana, usytuowana na równym terenie, porośnięta niekoszona trawą. Kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta. Bez dostępu do drogi.	3.100,00	300,00
RZ1S/00049158/8	694/9 Kozłówek	0,0937 ha	Nieruchomość gruntowa (RIIIb) niezabudowana usytuowana na równym terenie, Kształt zbliżony do trapezu. Dostęp do drogi powiatowej.	1.285,00	150,00
RZ1S/00032299/6	1248/3 Niewodna	0,26 ha	Nieruchomość gruntowa (PsIV, RIVa) niezabudowana, usytuowana na pochyłym terenie, porośnięta niekoszoną trawą. Kształt zbliżony do prostokąta. Bez dostępu do drogi.	25.000,00 +23% VAT	2.500,00
RZ1S/00029216/7	262/1 Jaszczurowa	0,8633 ha	Działka leśna , położona na lekko pochyłym terenie, porośnięta lasem mieszanym z przewagą jodły, w mniejszości bukiem, miejscowo sosną, dąb. Dostęp do drogi będącej we władaniu gminy. Brak planu urządzenia lasu.	24.300,00 +23% VAT	2.500,00

RZ1S/00029216/7	262/2 Jaszczurowa	0,5751ha	Działka leśna , położona na lekko pochyłym terenie, porośnięta lasem mieszanym z przewagą jodły, w mniejszości bukiem, miejscowo sosna, dąb. Dostęp do drogi będącej we władaniu gminy. Brak planu urządzenia lasu.	16.500,00 +23% VAT	1.500,00
RZ1S/00029216/7	262/3 Jaszczurowa	0,4778ha	Działka leśna , położona na lekko pochyłym terenie, porośnięta lasem mieszanym z przewagą jodły, w mniejszości bukiem, miejscowo sosna, dąb. Dostęp do drogi będącej we władaniu gminy. Brak planu urządzenia lasu.	13.300,00 +23% VAT	1.500,00
RZ1S/00029216/7	296/1 Jaszczurowa	1,1765ha	Działka leśna , położona na lekko pochyłym terenie, porośnięta lasem mieszanym z przewagą jodły, w mniejszości bukiem, miejscowo sosna, dąb. Dostęp do drogi będącej we władaniu gminy. Brak planu urządzenia lasu.	42.800,00 +23% VAT	4.000,00
RZ1S/00029216/7	296/2 Jaszczurowa	0,7714 ha	Działka leśna , położona na lekko pochyłym terenie, porośnięta lasem mieszanym z przewagą jodły, w mniejszości bukiem, miejscowo sosna, dąb. Dostęp do drogi będącej we władaniu gminy. Brak planu urządzenia lasu.	26.400,00 +23% VAT	2.500,00

zretarg na ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 27 lutego 2018r. w Urzędzie Gminy w Wiśniowej pokój nr 8a.

godz. 8⁰⁰ - Szufnarowa 1293

godz. 8³⁰ - Szufnarowa 1311

godz. 9⁰⁰ - Szufnarowa 1321

godz. 9³⁰ - Szufnarowa 989/4

godz. 10⁰⁰ - Kozłówek 176/1

godz. 10³⁰ - Kozłówek 694/9

godz. 11⁰⁰ - Niewodna 1248/3

godz. 11³⁰ - Jaszczurowa 262/1

godz. 12⁰⁰ - Jaszczurowa 262/2

godz. 12³⁰ - Jaszczurowa 262/3

godz. 13⁰⁰ - Jaszczurowa 296/1

godz. 13³⁰ - Jaszczurowa 296/3

Do ceny netto ustalonej w przetargu na działki nr 989/4 Szufnarowa i 1248/3 Niewodna, oraz działki leśne doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Działki leśne położone są w Czarnorzecko - Strzyżowskim parku Krajobrazowym.

Kandydaci na nabywców zobowiązani są przed przetargiem do zapoznania się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Wadium ww. wysokościach należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Wiśniowej lub na konto Urzędu Gminy Wiśniowa; BS Strzyżów O Wiśniowa **Nr 06 9168 1043 4200 0143 2000 0040** najpóźniej w dniu **22 lutego 2018r.** (data wpływu na konto).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu plus należny podatek VAT stanowić będzie cenę sprzedaży. Kandydat na nabywcę jest obowiązany uiścić cenę sprzedaży w kasie Urzędu Gminy w Wiśniowej przed podpisaniem umowy kupna sprzedaży.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Osoba ustalona kandydatem na nabywcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia Umowy sprzedaży.

Sporządzenie aktu notarialnego odbywa się na koszt nabywcy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informuje się :

Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn do chwili jego rozpoczęcia.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Granice działek nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie.

Szczegółowej informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wiśniowej, pokój nr 8a lub telefonicznie: 0172775062, wew. 36.

Wiśniowa, dnia 11.01.2018r.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicach ogłoszeń w dniach 22.01.2018r. do 21.02.2018r./włącznie/ w:

- na tablicy ogłoszeń w UG Wiśniowa,
- w 13 sołectwach,
- na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Strzyżowie,
- w gazecie „Super Nowości”
- oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.wisniowa.pl