2016-10-24

Czwarty publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiśniowa

Wiśniowa, dnia 21.10.2016r.

P.6840.14.2016

O g ł o s z e n i e

Wójt Gminy Wiśniowa na podstawie art. 28, 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490)

Podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

CZWARTY PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiśniowa

Ozn. KW	**Nr działki i położenie**	**Pow. działki**	**Opis**	**Cena wywoławcza netto zł.**	**Wadium zł.**
RZ1S/00029216/7	262/1 **Jaszczurowa**	0,8633 ha	**Działka leśna**, położona na lekko pochyłym terenie, porośnięta lasem mieszanym z przewagą jodły, w mniejszości bukiem. Dostęp do drogi będącej we władaniu gminy.	**19.400,00**	2.000,00

RZ1S/00029216/7	262/2 **Jaszczurowa**	0,5751 ha	**Działka leśna**, położona na lekko pochyłym terenie, porośnięta lasem mieszanym z przewagą jodły, w mniejszości bukiem. Dostęp do drogi będącej we władaniu gminy.	**13.200,00**	1.500,00
RZ1S/00029216/7	262/3 **Jaszczurowa**	0,4778 ha	**Działka leśna**, położona na lekko pochyłym terenie, porośnięta lasem mieszanym z przewagą jodły, w mniejszości bukiem. Dostęp do drogi będącej we władaniu gminy.	**10.600,00**	1.500,00
RZ1S/00029216/7	296/1 **Jaszczurowa**	1,1765 ha	**Działka leśna**, położona na lekko pochyłym terenie, porośnięta lasem mieszanym z przewagą jodły, w mniejszości bukiem, miejscowo sosna, dąb. Dostęp do drogi będącej we władaniu gminy.	**34.200,00**	4.000,00
RZ1S/00029216/7	296/2 **Jaszczurowa**	0,7714 ha	**Działka leśna**, położona na lekko pochyłym terenie, porośnięta lasem mieszanym z przewagą jodły, w mniejszości bukiem, miejscowo sosna. Dostęp do drogi będącej we władaniu gminy.	**21.100,00**	2.500,00

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg na ww. nieruchomości odbędzie się <u>w dniu 06 grudnia 2016r. w Urzędzie Gminy w Wiśniowej pokój nr 8a.</u>

- godz. 9:00 - działka nr 262/1

- godz. 9:30 - działka nr 262/2

- godz. 10:00 - działka nr 262/3

- godz. 10:30 - działka nr 296/1

- godz. 11:00 - działka nr 296/2

Kandydaci na nabywców zobowiązani są przed przetargiem do zapoznania się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Wadium ww. wysokości należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Wiśniowej lub na konto Urzędu Gminy Wiśniowa; BS Strzyżów O Wiśniowa **Nr 06 9168 1043 4200 0143 2000 0040** najpóźniej
w dniu **30 listopada 2016r.**

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 28 czerwca 2016r.

Drugi przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 11 sierpnia 2016r.

Trzeci przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 04 października 2016r.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży, do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Kandydat na nabywcę jest obowiązany uiścić cenę sprzedaży w kasie urzędu gminy, lub na konto BS Strzyżów O Wiśniowa nr 40 9168 1043 4200 0143 2000 0010 na trzy dni przed podpisaniem umowy kupna sprzedaży.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Osoba ustalona kandydatem na nabywcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia Umowy sprzedaży.

Sporządzenie aktu notarialnego odbywa się na koszt nabywcy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informuje się:

Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn do chwili jego rozpoczęcia.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się
z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.Granice działek nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie.

Szczegółowej informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wiśniowej, pokój nr 8a lub telefonicznie: 0172775062, wew. 36.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicach ogłoszeń w dniach 28.10.2016r. do 29.11.2016r ./włącznie/ w:

- na tablicy ogłoszeń w UG Wiśniowa,
- w 13 sołectwach,
- na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Strzyżowie,
- zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.wisniowa.pl

WÓJT

Marcin Kut