

UMOWA

zawarta w dniur. w Wiśniowej pomiędzy: **Gminą Wiśniowa 38-124 Wiśniowa 150**
REGON – 690582217, NIP –819-15-65-070 reprezentowaną przez:

1. **Marcina Kut** — Wójta Gminy Wiśniowa przy kontrasygnacie
2. **Marii Przysaś** — Skarbnika Gminy Wiśniowa
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a:

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, strony postanowiły zawrzeć umowę
o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie o tytule:
**„Budowa oświetlenia chodnika i drogi przewidzianego do realizacji położonych w
miejscowości Wiśniowa”**

polegające na:

**„Budowa oświetlenia chodnika i drogi przewidzianego do realizacji na działkach
oznaczonych numerami ewidencji gruntów: 866/2, 866/3, 866/4, 866/5, 866/6, 867/4,
867/6 , 867/8, 867/9, 867/10, 868, 871/1, 871/2, 872, 873, 874, 1151, 1169, 1375
położonych w miejscowości Wiśniowa” w zakresie od słupa 6 do 23 zgodnie z
przedmiarem i załączoną dokumentacją techniczną.**

§ 2

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia robót z dniem podpisania umowy, oraz zakończenie robót
do dnia

§ 3

1. Realizacja robót prowadzona będzie na podstawie szczegółowych uzgodnień dokonanych z
Zamawiającym przez Wykonawcę przed przystąpieniem do wykonania zadania. Wykonawca
oświadcza, że zastosowane materiały i wyroby wykonane zostaną zgodnie z obowiązującymi
przepisami „Prawa Budowlanego” dotyczącymi dopuszczeń do zastosowania w budownictwie.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty będące przedmiotem umowy zgodnie z
obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami technicznymi oraz zasadami wiedzy i
sztuki budowlanej, a także warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania wykonanych robót oraz zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§ 5

1. Roboty nie objęte umową będą wykonywane wyłącznie na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą za stosownym wynagrodzeniem.

§ 6

1. Konstrukcja drewniana zadaszona zostanie wykonana z materiałów zamawiającego. Pozostałe materiały zgodnie z kosztorysem ofertowym są po stronie wykonawcy.

§ 7

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości

Netto :

(Słownie : **00/100 zł.**)

Brutto :

(Słownie Brutto: **00/100 zł.**)

§ 8

Strony ustalają następujący sposób rozliczenia uzgodnionego wynagrodzenia Wykonawcy:

1. Wykonawca wystawi fakturę na adres Gmina Wiśniowa 38-124 Wiśniowa 150 po zgłoszeniu całkowitego zakończenia robót i protokolarnym ich odebraniu przez Zamawiającego. Jednak w razie stwierdzenia wad lub usterek w wykonywanych pracach Zamawiający odmówi ich odebrania i wstrzyma wynagrodzenie Wykonawcy do czasu usunięcia stwierdzonych wad. Zamawiający zastrzega sobie prawo do możliwości rozliczenia powykonawczego.

Faktura zapłacona będzie przelewem z konta Gminy Wiśniowa w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru na konto wykonawcy:

Nr konta

§ 9

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót określonych w umowie. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół.

2. Zamawiający przystąpi do odbioru z chwilą zgłoszenia gotowości zadania do odbioru. Odbiór nie będzie trwał dłużej niż 1 dzień roboczy.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:

- nadające się do usunięcia - Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin umożliwiający w zwykłym toku czynności ich usunięcia
- nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu n-letniej gwarancji na wykonane roboty.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru robót, a jeżeli przy odbiorze stwierdzono wady lub usterki - od dnia ich usunięcia.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i usterki w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, bez potrzeby ponownego wzywania, do ich naprawienia we własnym zakresie na koszt Wykonawcy. Usunięcie wad przez Zamawiającego nie powoduje utraty prawa gwarancji.

§ 11

Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach w wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w umowie.
 - za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % za każdy dzień zwłoki od wartości brutto określonej w umowie,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w umowie za każdy dzień od wartości brutto określonej w umowie
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% należnego wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w umowie.
 - w przypadku nieterminowych płatności w wysokości odsetek ustawowych.
3. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień umowy strony poddają rozstrzygnięciu rzeczowo i miejscowo właściwemu Sądowi.

§ 13

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY:

